

箕面市公共施設管理業務委託 質問書に対する回答

(2) 業務仕様について

No.	施設名	業務名	質問	回答
1	2上下水道局庁舎	③清掃業務委託	清掃業務委託仕様書の清掃業務作業基準表において、各清掃箇所の対象面積をご教授下さい。	箕面市上下水道局庁舎 清掃業務委託仕様書《参考資料》のとおりです。 【内訳】 地下1階 600㎡ 1階 482㎡ 2階 535㎡ 3階 535㎡ 4階 554㎡
2	6（仮称）西南生涯学習センター	①清掃業務委託	「業務内容と業務時間」において、各清掃箇所の対象面積をご教授下さい。	業務委託仕様書 9. に各室の面積を記載していますのでご参照ください。
3	8四中開放教室	①清掃業務委託	清掃業務内容基準表において、各清掃箇所の対象面積をご教授下さい。	清掃業務内容基準表の対象面積のとおりです。
4	20豊川支所	①清掃・警備業務委託	差し支えなければ、現行企業の配置ポスト数をご教授下さい。 清掃業務において、7：30-16-15までが勤務時間とあるが、清掃作業が終了次第、退勤はできないのか。	現行企業の配置ポストは、清掃・警備ともそれぞれ配置1名です。なお、警備・清掃とも勤務時間については、それぞれ勤務時間として仕様書に定めています。
5	5第三別館	①機械警備業務委託	機械警備業務の現行設置メーカーをご教授下さい。	セコム株式会社です。
6	15小中学校	②機械警備業務委託	機械警備業務の現行設置メーカーをご教授下さい。	京阪神セキュリティサービス株式会社です。
7	17保育所	⑧配膳用リフト点検ii（旭リフト社）	差し支えなければ点検報告書をご開示下さい。 作業内容を明示下さい。	点検報告書は別添のとおりです。
8	6（仮称）箕面市立西南生涯学習センター	⑥エレベーター保守点検業務委託	差し支えなければ、導入予定のメーカー名をご教授下さい。	三菱電機株式会社製を予定しています。
9	15萱野東小学校	④エレベーター保守点検業務委託v（日本エレベーター）	現行保守点検企業名をご教授下さい。	S E Cエレベーター株式会社です。
10	6（仮称）西南生涯学習センター	④環境衛生管理業務委託	3.業務内容(2)②空気環境測定において、初年度、ホルムアルデヒドの検査は必要ないのでしょうか。	建築工事の中で検査実施予定のため、不要です。
11	12東生涯学習センター・東図書館	⑨受水槽・雑排水槽・汚水槽点検清掃業務委託	槽の容量をご教授下さい。	受水槽 20㎡ 雑排水槽 20㎡ 汚水槽 15㎡
12	6（仮称）西南生涯学習センター	⑨建築設備等検査業務委託	機械排煙設備の有無をご教授下さい。 また、排煙機の台数をご教授下さい。	機械排煙設備はありません。
13	12東生涯学習センター	⑪建築設備等検査業務委託	機械排煙設備の有無をご教授下さい。 また、排煙機の台数をご教授下さい。	機械排煙設備はありません。
14	17保育所	⑨建築設備等検査業務委託	各建物ごとの報告が必要でしょうか。 それぞれの建物の階数・延床面積、機械排煙設備の有無、排煙機の台数をご教授下さい。	各建物ごとの報告が必要です。 各建物の延床面積は以下のとおりです。 ・桜ヶ丘保育所 1,144.92㎡ ・萱野保育所 964.00㎡ ・東保育所 1,084.00㎡ ・稲保育所 1,011.00㎡ いずれの保育所も、地上2階、地下0階で、機械排煙設備はありません。

No.	施設名	業務名	質問	回答
15	1本庁舎等	③設備管理業務委託	建築設備等検査業務について本館、別館、第3別館、牧落資器材倉庫とありますが各建物ごとの報告が必要でしょうか？各建物の機械排煙設備の有無（排煙機の台数）をご教授下さい。	業務仕様書にあるとおり、対象施設は「本庁舎別館」及び「第三別館」です。各建物ごとに報告が必要です。排煙機の台数は、本庁舎別館0台、第三別館1台です。
16	3中央生涯学習センター	②総合建物管理業務委託	建築設備等検査業務について各建物ごとの報告が必要でしょうか。各建物の機械排煙設備の有無（排煙機の台数）をご教授下さい。	3施設をまとめて報告して下さい。機械排煙設備があります。排煙機の台数は6台です。
17	全対象施設	建築設備等検査業務	全ての建物の検査は、平日昼間の実施で宜しいでしょうか。	【中央生涯学習センター】 休館日（月曜日）に実施です。 【西南生涯学習センター】 休館日（月曜日・予定）を除く平日昼間の実施です。 【東生涯学習センター】 利用者等の関係で、日程の詳細は点検項目により、調整となります。（平日昼間以外もあり得ます） 【本庁舎・第三別館】 閉庁日の昼間に実施です。 【保育所】 平日昼間の実施が良いが、各保育所との事前調整が必要です。
18	7西南図書館	②機械設備管理業務委託	エレベーター保守点検について現行保守企業様をご教授下さい。	機械設備管理業務：株式会社ユニテックス エレベーター保守点検：SECエレベーター株式会社
19	1本庁舎等	①建物警備業務委託	3 警備員 及び 4 管理員 について「業務の円滑かつ万全を期すための人員を配置」とありますが、警備員及び管理員各々の現状配置をご教示ください。	現状の昼間の配置人数は下記のとおりです。 ・警備員 開庁日（土曜日以外） ・・・4名 （10時から15時は5名） 開庁日（土曜日） ・・・2名 （10時から15時は3名） 閉庁日 ・・・2名 ・管理員 開庁日（土曜日以外）及び第3土曜日 ・・・1名 その他・・・0名
20	1本庁舎等	②建物清掃等業務委託	3 清掃業務内容基準表以外の作業 について ・業務は開庁日という認識でよろしいでしょうか。 ・清掃業務と配茶業務は兼務想定してもよろしいでしょうか。 ・「4池の清掃」とはどの程度の内容でしょうか。また、「6布団カバー、シーツの洗濯等」は大凡、どの程度の量でしょうか。洗濯機は甲負担という認識でよろしいでしょうか。	・業務実施は開庁日です。 ・清掃業務と配茶業務は兼務でも構いません。 ・「4池の清掃」は、池の水を全て抜いた上で泥等を取り除く作業です。 ・「6 布団カバー、シーツの洗濯等」の対象は、赤ちゃんの駅内のベビーベッド及び医務室・休養室のベッドに使用しているものです。 ・洗濯機は乙負担です。
21	3中央生涯学習センター・中央図書館・メイプルホール	①清掃業務委託	・清掃業務内容基準表の項目毎に面積をご教示ください。 ・またガラス面積も併せてご教示ください。	・項目ごとの面積は、別表1、2を組み合わせで算定して下さい。 ・ガラス面積は 約1,200㎡です。
22	3中央生涯学習センター・中央図書館・メイプルホール	②総合建物管理業務委託	3 ③年間定期作業 について ・現状の人員配置をご教示ください。 ・受水槽、雑排水槽、汚水槽、湧水槽の容量をご教示ください。	・3名でのローテーション勤務です。 ・受水槽 40.0㎡(有効35.0㎡) ・雑排水槽 6.0㎡ ・汚水槽 7.5㎡ ・湧水槽 36.0㎡

No.	施設名	業務名	質問	回答
23	3中央生涯学習センター・中央図書館・メイプルホール	⑤環境衛生管理業務委託	空気環境測定業務のポイント数をご教示ください。	8ポイントです。 2階 資料調査室、図書館第2事務室、事務室 1階 ロビー、図書館事務室、図書館 地下 監視盤室、リハーサル室
24	3中央生涯学習センター・中央図書館・メイプルホール	⑩警備業務委託	現行の機械警備メーカーをご教示ください。	セコム株式会社です。
25	9萱野污水中継ポンプ場	①自家用発電設備点検委託	予定価格が下半期、1年間ともに同一金額になっており、32年度の予定価格が大幅に増えていますが、定期整備（7年に1回）が想定される年度という認識でしょうか。	「非常用・発電・動力・機関保守点検及び定期整備基準」の定期整備欄にあるように、定期整備は1年毎のA点検と、箕面市萱野污水中継ポンプ場自家用発電設備点検委託仕様書P1、4. 自家発電設備、 (2)業務の内容にもあるように、7年に一度の一部取り外し、清掃、点検等を含む詳細なC点検があり、平成32年度がC点検にあたるため金額が平年より増えています。
26	16幼稚園	⑦雑排水管洗浄業務	排水管の規格、長さ等をご教授下さい。	1園あたり、約350mです。
27	12東生涯学習センター・東図書館	⑧吊物装置（昇降ボタン）定期点検業務委託	吊物装置、昇降ボタン定期点検業務を行っている現行業者名をお教えてください。	三精テクノロジーズ株式会社です。
28	11教育センター1本庁舎	【教育センター】③設備機器保守点検業務委託 【本庁舎】③設備管理業務委託	館内電話交換設備保守点検業務の現行業者名をお教えてください。	【教育センター】システムプラン株式会社です。 【本庁舎】KOSネットワーク株式会社です。
29	15小中学校	⑥給食室リフト保守点検及び定期検査業務委託仕様書1（菱電エレベータ施設社機器）	業務履行場所ごとの現行の点検業者名をお教えてください。	全て、株式会社パワーズです。
30	15小中学校	⑦給食室換気設備清掃業務委託	対象設備の概要をご教示ください。（台数、枚数など）	■箕面小 ・シロッコファン2台 ・天井扇9台 ・フード9台 ■北小 ・換気扇1台 ・シロッコファン1台 ・天井扇1台 ・フード4台 ※誤掲載があったため修正しました。
31	15小中学校	②機械警備業務委託	閉所時間をご教示ください。	教職員が最後に校舎を出る際に機械警備を設定するため、決まった閉所時間というものはありません。
32	20豊川支所	②設備機器保守点検業務委託	(5)水景施設清掃及び保守点検業務を行っている現行業者名を教えてください。	株式会社ユニテックスです。
33	6（仮称）西南生涯学習センター	⑦自動ドア保守点検業務委託	自動ドア保守点検業務を行っている現行業者名をお教えてください。	新築施設（平成29年12月完成予定）のため、現行の保守点検業者はありませんが、導入するメーカーはナブコドア株式会社を予定しています。

No.	施設名	業務名	質問	回答
34	7西南図書館	③緑地管理業務委託	緑地管理業務について、隣接している市立聖苑と図書館の緑地部分の境目が分かりにくいいため、管理範囲の図面を頂きたいです。	清掃業務委託仕様書の図面を参照してください。
35	17保育所	⑤樹木剪定業務委託	桜ヶ丘保育所の芝生管理について、年60回の芝刈りと年20回の施肥は実際に現行で行われている回数で間違いはないでしょうか(回数が多く感じました)。	必要に応じ、適宜行っています。昨年度につきましては、芝刈り：年4回、施肥：業者が状態を見て行いました。
36	15小中学校	③便所防臭清掃管理委託	「学校別清掃対象屋外便所一覧表」 ・プール付属棟に属するトイレ ・施設開放団体に開放しているトイレ のそれぞれの便器個数をお教えてください。	<ul style="list-style-type: none"> ■箕面小 ・施設開放2器 ■萱野小 ・プール3器 ・施設開放3器 ■北小 ・プール2器 ■南小 ・プール3器 ・施設開放2器 ■西小 ・プール3器 ・施設開放2器 ■東小 ・プール2器 ・施設開放2器 ■西南小 ・プール3器 ・施設開放2器 ■萱野東小 ・施設開放3器 ■豊川北小 ・プール2器 ・施設開放2器 ■中小 ・施設開放2器 <ul style="list-style-type: none"> ■豊川南小 ・プール2器 ■萱野北小 ・施設開放2器 ■一中 ・プール2器 ・施設開放6器 ■二中 ・プール4器 ・施設開放4器 ■三中 ・施設開放2器 ■四中 ・プール2器 ・施設開放2器 ■五中 ・プール2器 ・施設開放2器 ■六中 ・プール2器 ・施設開放2器 <p>合計 ・プール32器 ・施設開放40器</p>
37	12東生涯学習センター・東図書館	②冷暖房設備管理業務委託	「冷却塔一体形直焚二重効用吸収式冷水発生機」のメーカー名をお教えてください。	矢崎エナジーシステム株式会社です。
38	15小中学校	⑤ガスヒートポンプエアコン保守点検業務委託	ガスヒートポンプエアコン保守点検業務を行っている現行企業名をお教えてください。	ケイラインエンジニアリング株式会社です。
39	3中央生涯学習センター・中央図書館・メイプルホール	③中央監視設備保守点検業務委託	・メーカーにて推奨されている部品交換費は別途発生と見てよいのでしょうか。 ・平成34年度のみ予算が大幅に少ないですが、その理由があればお教えてください。また、年1回の点検実施月は何月でしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> ・メーカーにて推奨されている部品で、性能維持に影響する部品の交換にかかる費用は、仕様書3、(5)、2)、①に記載のとおりです。 ・平成34年度の予算については、仕様書3、(2)、②に記載する定期点検整備が年度の後半に実施することとしているためです。 ・受託者との間で、10月から3月の期間で、調整の上決定します。
40	全対象施設	エレベーター保守点検業務	エレベーターの仕様書がメーカーの仕様書になっていますが、現在メーカー以外の会社でメンテナンスを実施している施設があるようです、現在独立系の会社で保守メンテナンスしている施設は、そのままでもかまわないのでしょうか？	おたずねのとおりでかまいませんが、仕様書と同等以上の内容での保守点検をお願いします。
41	1本庁舎等	③設備管理業務委託	5. 特殊建築物等定期点検業務について防火設備定期検査が明記されていませんが、実施なしと考えてよろしいでしょうか。	今回の業務委託には含まれていません。今後対応していく予定です。
42	1本庁舎等	③設備管理業務委託	10. 空調機点検業務について点検対象となる機器一覧を頂きますでしょうか	対象機器一覧は別添のとおりです。併せて、仕様書に記載の台数を修正しました。

No.	施設名	業務名	質問	回答
43	1本庁舎等	③設備管理業務委託	14. 冷温水発生機保守業務について乙が負担すべき部品等ですが、負担範囲(部品一覧)をいただけますでしょうか。	乙の負担範囲は、下記に掲げるもの以外の部品です。 ①運転操作盤、②サーミスタ、③排ガス温度センサー、④空気圧カススイッチ、⑤火炎検出器、⑥点火トランス、⑦燃焼コントロールモーター、⑧ガス圧カススイッチ、⑨パイロット電磁弁ユニット、⑩高感度冷温水流量スイッチ、⑪高感度冷却水流量スイッチ、⑫ガスユニット弁、⑬ガス電動ボール弁、⑭高温ポンプ、⑮低温ポンプ、⑯冷媒ポンプ、⑰真空弁棒、⑱パラジウムセル(ヒーター込み)、⑲抽気・排気電磁弁、⑳ダイヤフラム弁パッキン、㉑真空センサー、㉒ラプチャーデスク
44	2上下水道局庁舎	①設備管理業務委託	10. 空調制御機器設備について空調機フィルターのサイズ等一覧表は頂けるのでしょうか。	フィルターの一覧は以下のとおりです。 【三菱電機製】 PAC-KG33AF 18枚 PAC-KG31AF 48枚 PAC-TU12YF 3枚 R01 E24-500 1枚 R01 E25-500 1枚 【富士電機総設製】 PDM 437A003 6枚 合計 77枚
45	2上下水道局庁舎	①設備管理業務委託	フロン排出抑制法に基づく簡易点検が明記されていませんが実施しないと考えてよろしいか。 ※簡易点検(年4回)・・・年6回点検の機器は全て含まれますが年2回点検については2回しか含まれません。	簡易点検は当市で行いますので、今回の業務委託の中には含まれていません。
46	3中央生涯学習センター等	②総合建物管理業務委託	5. 空調設備保守業務についてフロン排出抑制法に基づく簡易点検が明記されていませんが実施しないと考えてよろしいでしょうか。 ※簡易点検(年4回)・・・2回は定期点検に含みます。	簡易点検は当市で行いますので、今回の業務委託の中には含まれていません。
47	3中央生涯学習センター等	②総合建物管理業務委託	7. 建築設備等検査業務について防火設備定期検査が明記されていませんが、実施しないと考えてよろしいでしょうか。	今回の業務委託には含まれていません。今後対応していく予定です。
48	3中央生涯学習センター等	②総合建物管理業務委託 ③中央監視盤装置点検業務委託	負担区分で性能維持部品及び修理時における交換部品等が乙の負担と明記されていますが負担範囲(一覧)を頂けないでしょうか。	必要に応じて協議するものとします。
49	4消防本部(署)	②貯水槽清掃業務委託	水質検査について10項目と明記されているが11項目ではないのか。	水質検査項目を11項目に修正し、仕様書を更新します。
50	6(仮称)西南生涯学習センター	②空調設備管理業務委託	フロン排出抑制法に基づく簡易点検が明記されていませんが実施しないと考えてよろしいでしょうか。 ※簡易点検(年4回)・・・2回は定期点検に含みます。	簡易点検は当市で行いますので、今回の業務委託の中には含まれていません。
51	6(仮称)西南生涯学習センター	⑨建築設備等検査業務	防火設備定期検査が明記されていませんが、実施しないと考えてよろしいでしょうか。	今回の業務委託には含まれていません。今後対応していく予定です。

No.	施設名	業務名	質問	回答
52	6(仮称)西南生涯学習センター	⑩機械警備業務委託	6-⑩機械警備について、新規建物の為、平面図を拝見したいのですが、ご用意できますか？	市役所(別館4階 営繕課)で閲覧していただくよう準備します。
53	7西南図書館	②機械設備管理業務委託	3-(13)建築設備等定期検査業務について防火設備定期検査が明記されていませんが、実施しないと考えるとよろしいでしょうか。	今回の業務委託には含まれていません。今後対応していく予定です。
54	7西南図書館	⑨空調設備保守点検業務委託	フロン排出抑制法に基づく簡易点検が明記されていませんが実施しないと考えるとよろしいでしょうか。 ※簡易点検(年4回)・・・2回は定期点検に含みます。	簡易点検は当市で行いますので、今回の業務委託の中には含まれていません。
55	7西南図書館	⑩GHPエアコン保守点検業務委託	フロン排出抑制法に基づく簡易点検が明記されていませんが実施しないと考えるとよろしいでしょうか。 ※簡易点検(年4回)・・・1回は定期点検に含みます。	簡易点検は当市で行いますので、今回の業務委託の中には含まれていません。
56	9萱野污水中継ポンプ場	①自家用発電設備点検業務委託	点検時に必要となる仮設電源及び工事等は別途として考えるとよろしいでしょうか。	A点検では仮設電源を見込んでおりませんが、平成32年度に実施されるC点検においては、工場持ち帰り部品を清掃・点検し、元に戻す間について、停電時における、操作電源を含めた2号もしくは3号ポンプどちらか1台(440V, 81kw)を稼働させる仮設電源及び工事等(設置、撤去)を含んでおります。
57	12東生涯学習センター等	②冷暖房設備管理業務委託	フロン排出抑制法に基づく簡易点検が明記されていませんが実施しないと考えるとよろしいでしょうか。 ※簡易点検(年4回)・・・2回は定期点検に含みます。	簡易点検は当市で行いますので、今回の業務委託の中には含まれていません。
58	12東生涯学習センター等	⑪建築設備等検査及び特殊建築物等検査業務委託	防火設備定期検査が明記されていませんが、実施しないと考えるとよろしいでしょうか。	今回の業務委託には含まれていません。今後対応していく予定です。
59	14浄水場	⑤フロン類定期点検業務委託	フロン排出抑制法に基づく簡易点検が明記されていませんが実施しないと考えるとよろしいでしょうか。	簡易点検は当市で行いますので、今回の業務委託の中には含まれていません。
60	15小中学校	⑬フロン類定期点検業務委託	フロン排出抑制法に基づく簡易点検が明記されていませんが実施しないと考えるとよろしいでしょうか。 ※簡易点検(年4回)	簡易点検は当市で行いますので、今回の業務委託の中には含まれていません。
61	15小中学校	⑬フロン類定期点検業務委託	対象機器ですが別添資料(対象機器一覧)が彩都の丘学園のみしかありませんが、その他の施設については頂けるのでしょうか。(または実施しないでよろしいのでしょうか。)	19校分に修正した業務仕様書を更新してありますので、ご確認ください。
62	16幼稚園	⑩フロン類定期点検業務委託	フロン排出抑制法に基づく簡易点検が明記されていませんが実施しないと考えるとよろしいでしょうか。 ※簡易点検(年4回)・・・1回は定期点検に含みます。	簡易点検は当市で行いますので、今回の業務委託の中には含まれていません。
63	17保育所	⑨建築設備等検査業務委託	防火設備定期検査が明記されていませんが、実施しないと考えるとよろしいでしょうか。	今回の業務委託には含まれていません。今後対応していく予定です。
64	4消防本部(署)	⑨清掃業務委託	清掃作業基準表について各清掃箇所の対象面積をご教授下さい。	清掃作業基準表に床面積を加筆し、仕様書を修正しましたので、ご確認ください。