

新文化ホール
運営管理予定事業者審査基準

平成29年(2017年)●月

市が運営管理事業予定者に対して特に期待する項目は以下のとおりである。

- 多世代にわたり、多数の市民の芸術鑑賞機会を確保するため、集客力の高い様々なコンテンツを誘致あるいは開催できる。
- 収支計画が黒字もしくは赤字を最小限に抑え、将来にわたって安定した経営を実現できる。
- 利用者が快適に、そして安心・安全に利用できるよう、利用者に対するサービスレベルの高さと徹底した安全管理体制で施設運営を遂行し、事故を未然に防ぎ、万が一発生した際でも迅速に対応できる。

これら条件を実現できる運営管理事業予定者を選定するため、以下の審査基準を定める。審査基準は300点満点で、配点の内訳は以下の通りとし、これらの評価点の合計点をもって、応募者に順位付けを行う。

審査項目	配点
提案金額に関する評価	100
団体及び運営管理共通事項に関する評価	100
運営・維持管理業務に関する評価	100
合計点	300

①提案金額に関する評価

	評価項目	評価基準(配点)	配点	備考
収支	収支計画	市への納付金 (赤字が発生する場合はその毎年の赤字額をマイナスで記入すること) 評価式:「指定管理者制度の選定基準等」に基づく	100	
		合計	100	

②団体及び運営管理共通事項に関する評価

	評価項目	評価基準(配点)	配点	備考
報告書 財務状況	自己資本比率の状況	○20%以上	15	○財務体質等は代表企業について審査を行う ・計算に必要した証拠書類も提
		○10%から20%未満	10	

		○0%超から10%未満	5		出
		○0%	0		・経営の安定性を判断 ・自己資本÷総資本×100
流動比率 の状況		○150%以上	15	15	・計算に使用した証拠書類も提出 ・短期的な支払能力を評価 ・流動資産÷流動負債×100
		○100%以上150%未満	7		
		○100%未満	0		
経常利益 の状況		○3年とも前期より向上	15	15	・計算に使用した証拠書類も提出 ・当期経常利益と前期経常利益を比較し、経常利益が増加しているかを判断 ・直近3期の状況で評価 ・経常利益の証拠書類も提出
		○3年のうち2年が前期より向上	10		
		○3年のうち1年が前期より向上	5		
		○3年とも前期より向上せず	0		
過去3年の 決算状況 (赤字の有 無)		○赤字なし	15	15	・計算に使用した証拠書類も提出 ・直近3期の損益計算書の経常利益で評価
		○3年のうち1期が赤字	10		
		○3年のうち2期が赤字	5		
		○3年とも赤字	0		
キャッシュ フローの状 況		○営業キャッシュフローが 0円超	10	10	・計算に使用した証拠書類も提出 ・営業キャッシュフローで評価
		○営業キャッシュフローが 0円以下又は上場企業 でキャッシュフロー計算 書を未作成	0		
過去の 実績	企業の実 績や能力	同種・同類の業務の実績を有し、成果を上げているか		20	
		運営管理に関する専門的知識や資格、実績を十分に有しているか			
	公演実績	過去5年、主催又は誘致した公演実績は、集客力が高いものか。また、分野は豊富か。文化芸術の振興に大きく寄与すると考えられるものか		10	
合計				100	

③運営・維持管理業務に関する評価

	評価項目	評価基準(配点)	配点	備考
運営 ・ 維持 管理 業務	運営計画	集客力の高い様々なコンテンツの誘致又は開催が実現できる提案か	40	
		誘致予定公演の内容が、世代を問わず、多くの市民等に魅力的な内容となっているか		
		ホールのみにとどまらず、周辺のまちの賑わいの形成に寄与する内容が含まれているか		
		利用者の開拓や訴求力の高い広報宣伝活動など、多角的で効果的な方策を戦略的かつ時系列的に展開する提案となっているか		
		ホールの利用に関して、平等・公正に予約できる提案となっているか		
		ホールの利用に関して、大ホール、小ホールとも市民が利用する枠は適切に確保されているか		
	料金体系	施設利用料金及び附帯設備利用料金が過度に利用者の負担にならない適切な範囲に収まっているか。また、市民利用が活発に行われるよう市民利用料金の割引制度等、創意工夫がされているか	10	
施設設備の 維持管理計 画	施設設備の維持管理計画は具体的で、実現できるものか	ライフサイクルコストの減少のために有効な実現できる工夫が提案されているか	15	
		経費節減や効率性の向上に寄与する実現できる工夫が提案されているか		

	組織体制、 職員の適性 配置	当該施設の管理運営を担うのにふさわしい 人員数が配置されているか	15	
		豊富な知識や経験、資格等を有する職員 が多数配置されているか		
		人権研修等、職員の質の向上を図る従事 者研修や業務指導に関する方針や計画が 示されているか		
	自由提案	チケットの優先販売ほか市民へのサービス 提供が具体的に提案されており、市民がメ リットを感じる内容になっているか	20	
合計			100	