

## 募集要項の概要

### 1. 新文化ホールの基礎条件

#### (1) 施設概要

所在地：箕面市船場東三丁目（箕面船場駅前土地区画整理事業地内）

開館年月：平成33年4月1日

面積：敷地 8,100 m<sup>2</sup>

（ただし、同敷地に図書館、文化交流施設を併設する予定）

延床面積：7,700 m<sup>2</sup>（現時点の想定）

構造：今後検討

施設内容：大ホール（1000席～1400席）、小ホール（250席）、楽屋、事務所等

※多目的ホールを想定

※小ホールの席数は固定席で250席で50席（計300席）まで追加を可能とすることを想定している。

#### (2) 新文化ホールの方向性（役割）

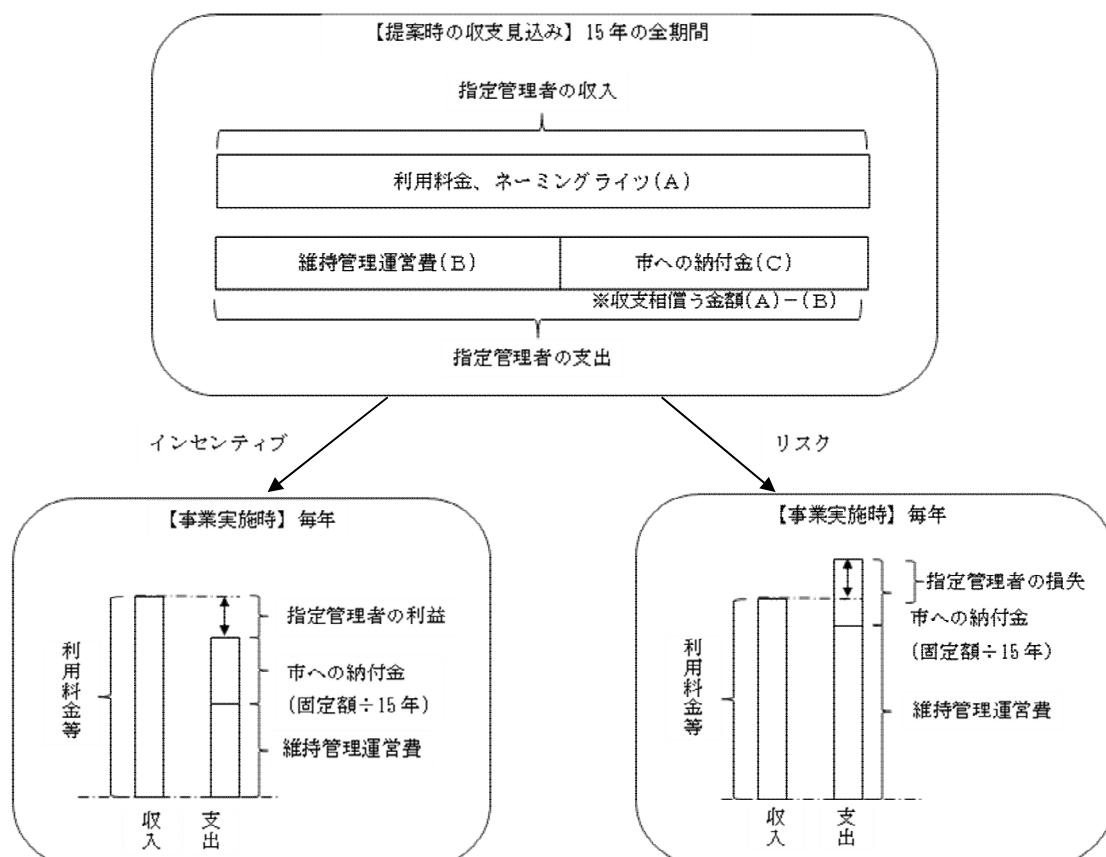
##### ① 新文化ホールの方針

市の芸術文化活動を支える総合的な中核拠点施設

1) 大ホール：芸術鑑賞機会の確保

2) 小ホール：市民の生涯学習活動の発表の場

#### (3) 想定される事業の収支計画（独立採算を期待）



## 2. 市民への還元方策

### (1) 利用者（演者）へのサービス確保

#### ① 市民利用枠の確保

##### 1) 大ホール

- ・ 土日祝のうち15%程度を市民利用として確保

##### 2) 小ホール

- ・ 年間の50%程度を市民利用として確保

※ただし、6か月前に予約がない場合は、特別貸館として貸出の受付をする。

### (2) 観客へのサービス確保

#### ① チケットの割引

#### ② チケットの優先予約

## 3. 想定される運営管理業務

### (1) 運営管理事業者の役割

#### ① 整備等事業予定者と同じSPCの構成員となるまでの期間

(平成29年4月～平成30年1月)

##### 1) 整備事業に向けた要求水準書（案）作成に係る支援業務

- ・ 要求水準書（案）の作成において、運営上のノウハウや技術的能力を活かして支援を行う。

##### 2) 整備等事業予定者とのSPC組成

- ・ 整備等事業予定者と同じ構成員となるための条件整理等を行う。

#### ② SPCの構成員となった後の期間

(平成30年2月～平成48年3月31日)

##### 1) 運営業務

- ・ 貸館事業（利用料金の授受を含む）
- ・ 情報提供事業
- ・ 相談事業
- ・ 友の会事業
- ・ 広報・宣伝事業
- ・ 連携事業
- ・ 開設準備、開設記念式典、こけら落とし、その他自主事業等

##### 2) 維持管理業務

- ・ 施設維持管理
- ・ 備品等の管理

##### 3) その他の業務

### (2) サービス水準

#### ① 大ホールの年間稼働率：75%

(年間稼働率＝一年度分の利用日数÷一年度間の利用可能日数×100)

② 小ホールの年間稼働率：75%

(年間稼働率＝一年度分の利用日数÷一年度間の利用可能日数×100)

③ 新文化ホールの年間来場者数：256,000人

(参考：(1400+250) × 0.7 (集客割合) × 300日 × 0.75 (稼働率)  
= 259,875人)