

箕面船場エントランス実施設計業務委託

委託仕様書

平成 29 年 11 月

箕面市

1 委託名

箕面船場エントランス実施設計業務委託

2 委託場所

箕面市 船場東 地内【資料 5】

3 総則

(ア) 本委託業務の実施にあたっては、発注者の信頼に応じ得る十分な知識と経験を傾注し、関係法令に基づき誠意をもって意見を述べ、助言をなし、秘密を守り、発注者の正当の利益を擁護して設計業務を行い、その責任を果たさなければならない。

(イ) 実施設計業務は、【資料 8】基本設計計画図に準拠して実施設計に着手すること。

(ウ) 本委託業務に伴う打ち合わせ・協議内容については、全て報告書を作成し提出すること。

(エ) 本委託業務は【資料 9】スケジュール(案)に従い実施すること。

(オ) 本委託業務の計画地は、都市景観条例に基づく都市景観形成地区として指定されている。また、都市計画形成地区の創造的基準として位置付けている「(仮称)箕面船場駅前地区景観デザイン指針」を策定しており、地区内デッキに隣接する施設として左記指針を踏まえた景観デザインとすること。

4 委託範囲

本委託業務の範囲は下記に示すとおりとする。

(ア) 実施設計業務

① 計画敷地

- ・ 所在地 【資料 5】のとおり。
- ・ 敷地面積 約 1,200 m²
- ・ 用途地域等(※「●」印を適用する。)

都市計画区域の内外の別等

●区域内(●市街化区域○市街化調整区域) ○区域外

防火区域

●防火区域○準防火区域○指定なし(法 22 条○区域内○区域外)

用途地域

○一低専○二低専○一中高○二中高○一住居○二住居○準住居○近商●商業
建ぺい率(%)

○50○60●80

容積率(%)

○100○150○200○300○400●600

高度地区

○第一種○第二種○第三種○第四種○第五種○第六種○第七種●第八種

高度利用地区

●区域内○区域外

土地区画整理事業区域

●区域内(箕面船場駅前土地区画整理事業区域)○区域外

地区計画

●区域内(箕面船場駅前地区地区計画区域)○区域外

砂防指定区域

○区域内●区域外

宅造造成等規制区域

●区域内○区域外

② 概要

- ・ 規模 地上2階地下1階(建築設計基準)※1
地上2階歩行者デッキ(土木設計基準)※2
※1 と※2 は構造体を分割すること
- ・ 延床面積 約 1,700 m²
- ・ 主要設備 受変電設備 高圧受電
防災設備 自火報、非常放送、消火設備
- ・ 弱電設備 一般放送、電話、情報通信、機械警備
- ・ 給水設備 直圧給水
- ・ 給湯設備 局所給湯式
- ・ 排水設備 分流式
- ・ 空調設備 熱源:電気
- ・ 換気設備 第1種もしくは第3種換気
- ・ 昇降機設備 乗用 20 人乗り、90m/s、マシンルームレス、寝台対応

(イ) 実施設計に伴う許可申請、届け出業務

① 対象となる許可申請、届け出

- ・ 都市計画法に基づく開発行為許可申請又は開発許可不要証明申請
- ・ 土地区画整理法第 76 条許可申請
- ・ 箕面市まちづくり推進条例に基づく届け出
- ・ 箕面市都市景観条例に基づく大規模建築物等の届け出
- ・ その他当該計画に係る法規制に伴う申請、届け出

② 業務内容

- ・ 上記①に示す申請書又は届出書の作成及び提出、内容に係る協議
- ・ 許可申請、届け出手数料の納付(※当該委託業務に手数料を含む。)

(ウ) 地質調査業務

- ① ボーリング φ66 L=15m 2箇所
- ② 標準貫入試験 1回/1m

(エ) 透視図作成業務

- ① 数量種別 鳥瞰図:1面、建物外観:2面、建物内観:2面
(それぞれ昼間と夜間を作成)
- ② 寸法 A2版
建物表現:詳細に表現し区分彩色仕上げ
外観表現:詳細に表現し区分彩色仕上げ
内観表現:詳細に表現し区分彩色仕上げ
- ③ 付属品 額

(オ) 提出設計図書

① 実施設計業務に伴う提出書類

提出書類は、建築・電気・機械・昇降機のそれぞれに対して作成し、業種による分離発注が可能な資料となるように考慮すること。

- | | | |
|---------------------------|-----------|-----|
| ・ 概算見積書 | A4 版 | 2 部 |
| ・ 概算見積書データ(Excel ファイル) | CD-R | 1 式 |
| ・ 実施設計図(2 つ折り文字入り製本) | A1 版 | 1 部 |
| ・ 実施設計図縮小版(2 つ折り文字入り製本) | A3 版 | 6 部 |
| ・ 実施設計図原図(3 つ折り図面ファイル) | A1 版 | 1 部 |
| ・ 設計図データ(DXF 又は JWW ファイル) | CD-R | 1 式 |
| ・ 設計内訳書(Excel ファイル) | A4 ファイル綴じ | 1 部 |
| ・ 積算根拠(代価表 複合単価表 数量調書) | A4 ファイル綴じ | 1 部 |
| ・ 見積比較表、見積書 | A4 ファイル綴じ | 1 部 |
| ・ 構造計算書 | A4 ファイル綴じ | 1 部 |
| ・ 設備機器容量、能力等計算書 | A4 ファイル綴じ | 1 部 |
| ・ 設計内訳書、積算根拠データ | CD-R | 1 式 |
| ・ 打ち合わせ報告書 | A4 ファイル綴じ | 1 部 |
| ・ 単価根拠 | | 1 式 |

(下記「(カ)⑤」に示す当該業務の積算に使用した刊行物)

- ② 許可申請届け出業務に伴う提出書類
- ・ 許可申請、届け出に伴う許可書又は、届出書の副本 A4 版 1 部
 - ・ 協議経過報告書 A4 ファイル綴じ 1 部
- ③ 地質調査業務に伴う提出図書
- ・ 地質調査報告書 A4 版 1 部
 - ・ サンプルング 1 部
- ④ 透視図作成業務に伴う提出図書
- ・ 鳥瞰図 A2 版 1 部
 - ・ 建物外観透視図 A2 版 2 部
 - ・ 建物内観透視図 A2 版 2 部
- ※それぞれ昼間と夜間を作成

(カ) 実施設計図書作成条件

① 図面の種類

設計図面は下記図面で構成すること。

- ・ 建築工事
表紙、図面リスト、特記仕様書、工事区分表、工事概要書、付近見取図、配置図、外部・内部仕上表、平面図、断面図、天井伏図、矩計図、建具表、外構図、仮設計画図、各詳細図、構造図、その他必要な図面
- ・ 電気工事
表紙、図面リスト、特記仕様書、工事区分表、工事概要書、付近見取図、配置図、電気設備平面図、(受変電・幹線・動力・電灯・コンセント・弱電・自動火災報知・警報・情報通信等)、各系統図、機器姿図、機器リスト、その他必要な図面
- ・ 機械工事
表紙、図面リスト、特記仕様書、工事区分表、工事概要書、付近見取図、配置図、機械設備平面図、(給水・排水通気・給湯・衛生器具・空調・換気・消火等)、各系統図、機器姿図、機器リスト、その他必要な図面
- ・ 昇降機設備
表紙、図面リスト、特記仕様書、工事区分表、工事概要書、付近見取図、配置図、仕様表、平面図、立面図、断面図、その他必要な図面

② 特記仕様書

箕面市指定様式

③ 標準仕様書・標準図

- ・ 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修公共建築工事標準仕様書
- ・ 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修公共建築改修工事標準仕様書
- ・ 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修建築工事標準詳細図
- ・ 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修公共建築設備工事標準図

以上最新版による。

④ 数量積算

- ・ 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修建築数量積算基準・同解説
- ・ 箕面市営繕工事積算指針

以上最新版による。

⑤ 単価根拠

- ・ 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修公共建築工事積算基準
- ・ 箕面市営繕工事積算指針
- ・ 建築コスト情報(財団法人建設物価調査会)
- ・ 建築施工単価(財団法人経済調査会)
- ・ 建設物価(財団法人建設物価調査会)
- ・ 積算資料(財団法人経済調査会)

以上最新版による。

- ・ 各種メーカー等見積(3社以上取得し、最低金額採用とする。)

(キ) その他条件

- ① 箕面市公共工事コスト縮減に関する行動計画を遵守し業務を行うこと。
- ② シックスクール低減のための関係法令等を遵守し業務を行うこと。
- ③ 構造計算に使用するプログラムは、大臣認定を取得したものとすること。
- ④ 設計業務に伴う打ち合わせに同席し、必要な説明・助言等を行うこと。また、本市監督職員の指示に従い必要な資料を作成すること。
- ⑤ 周辺施設整備計画の進捗段階で詳細な調整が必要であることを考慮し、設計業務にあたること。