

物 件 調 書

物件番号	3		
所在地	箕面市外院三丁目63番3		
交通機関	北大阪急行線「千里中央」駅 北方 約4.8km (道路距離)		
面積	344.90㎡ 345.92㎡ (実測) 344.90㎡ 345.92㎡ (登記)		
地目	宅地		
接面道路の状況	南側：幅約6.2mの市道		
法令等の制限	区域	市街化区域	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60パーセント	
	容積率	200パーセント	
	高度地区	第3種高度地区〔高さ12m制限〕	
	その他の法規制	宅地造成工事規制区域、景観計画区域(山すそ景観保全地区)、箕面市まちづくり推進条例 等	
建物の概要	家屋番号	-	
	種類		
	床面積		
	構造		
	建築年月		
	閉鎖年月		
	その他		
供給施設	区分	配管等の状況	紹介先及び電話番号
	上水道	前面道路に配管あり	箕面市上下水道局水道工務課 Tel : 072-723-2121
	電気	前面道路に配線あり	関西電力(株)コールセンター Tel : 0800-777-8015
	ガス	前面道路に配管あり	大阪ガス(株)北東部導管部情報室 Tel : 072-671-4273
	下水道	前面道路に配管あり	箕面市上下水道局下水道課 Tel : 072-723-2121
<備考> ・現状有姿での売却となります。 ・売買契約締結後、引渡し物件に隠れた瑕疵が発見されても、その担保責任は一切負いません。			
最低売却価格	33,800,000円		
納付すべき入札保証金の額	1,690,000円		
現地説明会実施日時	-		
入札実施日時	平成28年3月3日(木曜日) 午後2時00分		

※物件調書は、申込参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込参加者ご自身において、現地及び諸規制についての確認を行ってください。